

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1430**

9 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 3902 (1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης παραλιακού τμήματος οικισμού Αυλάκια Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/1970, το Β.Δ. 712/1970, το Ν.Δ. 950/1972, το Ν. 291/1973.

2. Την με αριθμό πρωτ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π. «Περί Κωδικοποίησης τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767 Β'/30.12.1983).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

4. Το Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') με θέμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους» και τροποποίηση του από 24.4/3.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') με θέμα «Τρόπος καθορισμού των ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλης κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/18.12.1985 (ΦΕΚ 210Α') με θέμα «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Την με αριθμό πρωτ. Τ.Π. 375/31.1.1986 απόφαση Νομάρχη Σάμου με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια του οικισμού Αυλάκια Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου (ΦΕΚ 290Δ'/11.4.1986).

9. Την με αριθμό 39/24.8.1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουρλιωτών με την οποία τούτο ενέκρινε την Πολεοδομική Μελέτη του παραλιακού τμήματος του οικισμού Αυλάκια Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου, το οποίο τμήμα βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού όπως αυτά καθορίσθηκαν με την με αριθμό πρωτ. Τ.Π. 375/31.1.1986 απόφαση Νομάρχη Σάμου.

10. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, η οποία διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 8/4ο/30.9.1993 με την οποία τούτο γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης του παραλιακού τμήματος του Οικισμού Αυλάκια Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου και επί των όρων δόμησης.

11. Τα στοιχεία τήρησης της νόμιμης διαδικασίας του άρθρου 4 του Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ'), αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την Πολεοδομική Μελέτη, δηλαδή

α) Το Πολεοδομικό Σχέδιο, όπως αυτό φαίνεται στους χάρτες

β) Τον Πολεοδομικό Κανονισμό της περιοχής για την οποία εγκρίνεται το σχέδιο πόλης που έχει ως εξής:

Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως αυτές καθορίζονται στο Π.Δ. της 3/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ').

Τα οικόπεδα για να είναι άρτια θα πρέπει να έχουν κατά κανόνα

Ελάχιστο εμβαδόν 500 μ2 και ελάχιστο πρόσωπο 12.00 μ. σε κοινοτικό δρόμο ή κοινόχρηστο χώρο.

Κατά παρέκκλιση

Ελάχιστο πρόσωπο 5.00 μ., εφόσον προϋπάρχει της 3.5.1985, και εφόσον εγγράφεται κτίριο ελάχιστης πλευράς 5.00 μ. και ελάχιστου εμβαδού 50.00 μ2.

Σύστημα δόμησης: σύμφωνα με τον ισχύοντα οικοδομικό κανονισμό.

Ποσοστό κάλυψης: Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε ποσοστό 70% της επιφανείας τους.

Συντελεστής δόμησης:

α) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

Για τα πρώτα 100 μ2 επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60.

Για τα επόμενα 100 μ2 επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80.

Για τα επόμενα 100 μ2 επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

Για το πέραν των 300 μ2 τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40. Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ2.

β) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται:

β1) Για τμήμα οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας επιφανείας πέραν των 300 μ2 συντελεστής δόμησης 0,80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται για το πέραν των 300 μ2 και μέχρι 2000 μ2 τμήμα του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

Για πέραν των 2000 μ2 και μέχρι 4000 μ2 τμήμα του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.50.

Για πέραν των 4000 μ2 τμήμα του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια.

Σύστημα δόμησης:

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον Δ<3.00 μ. 10.10 *Η μ.

Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε Δ<3.00 μ. 10.10 *Η μ. τουλάχιστον.

Επιτρεπόμενοι όροι:

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζεται σε 2.

Μέγιστο ύψος κτιρίων:

α) Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7.50.

Σε βάρος 4.00 μ. από την προς την θάλασσα ρυμοτομική γραμμή το ύψος των κτιρίων να μην υπερβαίνει τα 6.50 μ. μέτρούμενο από το φυσικό έδαφος.

β) Το μέγιστο ύψος κτιρίων σε κάθε όψη τους μετράται από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 1577/18.12.1985 (ΦΕΚ 210 Α').

γ) Επιβάλλεται κατασκευή στέγης με ύψος μέχρι 2.00 μ. υπεράνω του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους.

δ) Κατά τα άλλα ισχύουν τα του Ν. 1577/18.12.1985 (ΦΕΚ 210Α').

Απαγορεύεται η κατασκευή περιφραγμάτων καθώς και κατασκευών που θα εμποδίζουν την προσπέλαση.

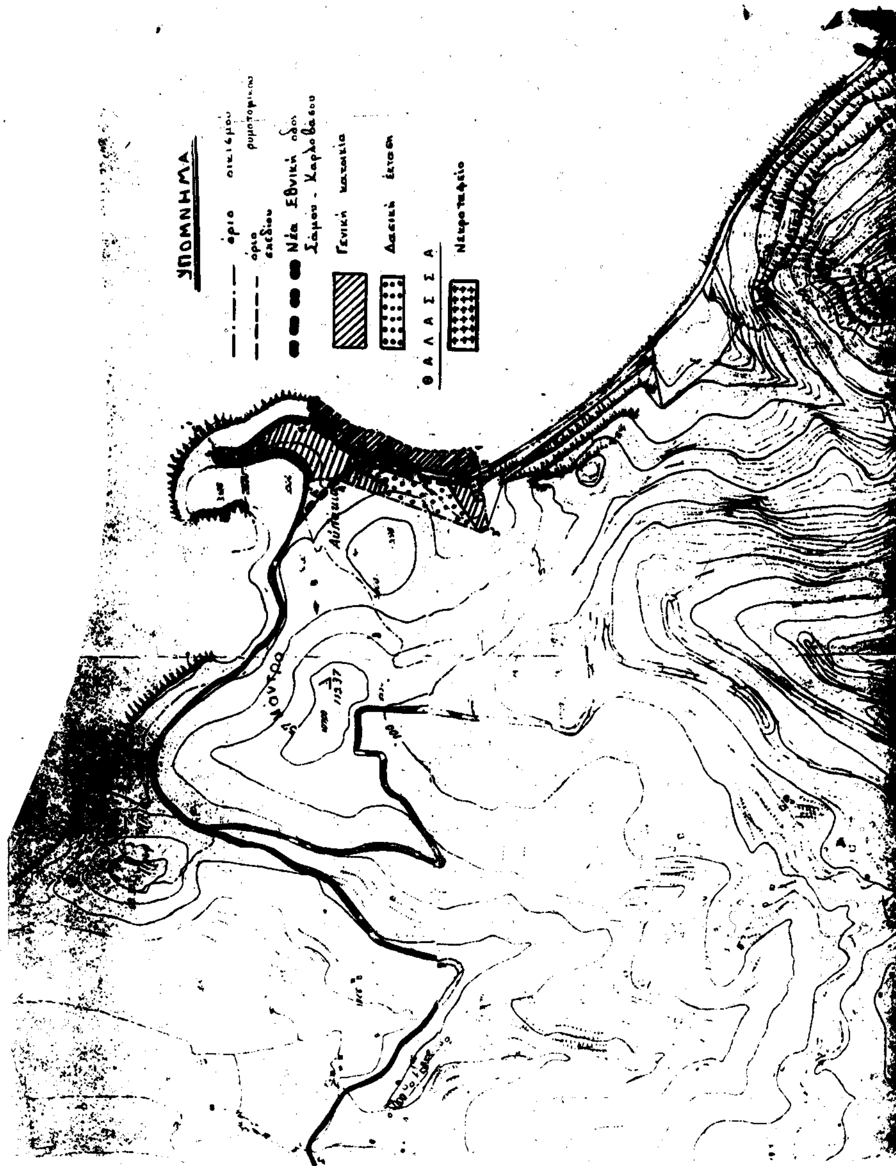
Απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ ως προς την σύνθεση των όγκων, την διάταξη των κτιρίων και τα μορφολογικά στοιχεία των κτιρίων, καθώς και κάθε κατασκευής.

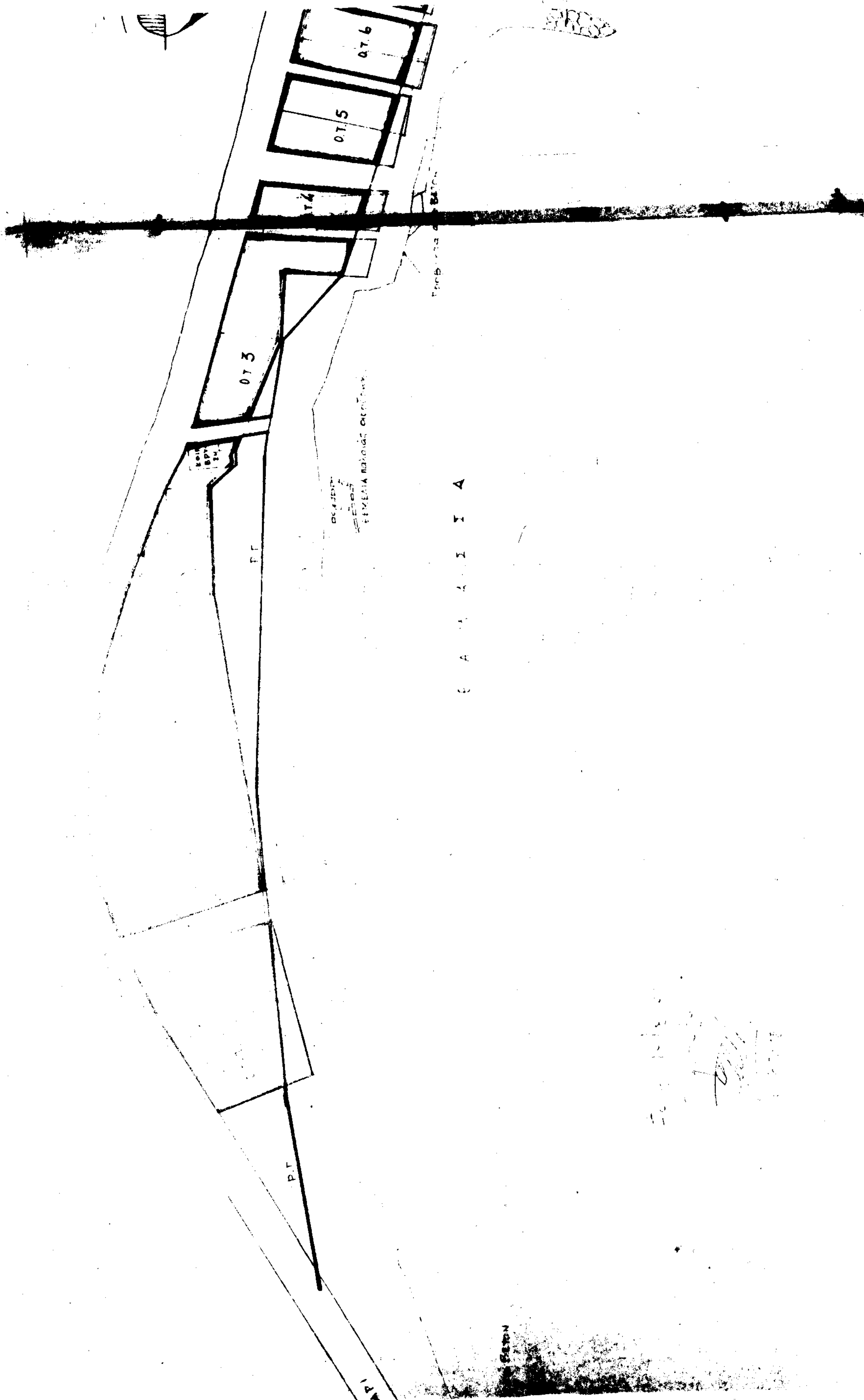
2. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα σχεδιαγράμματα.

Σάμος, 25 Νοεμβρίου 1993

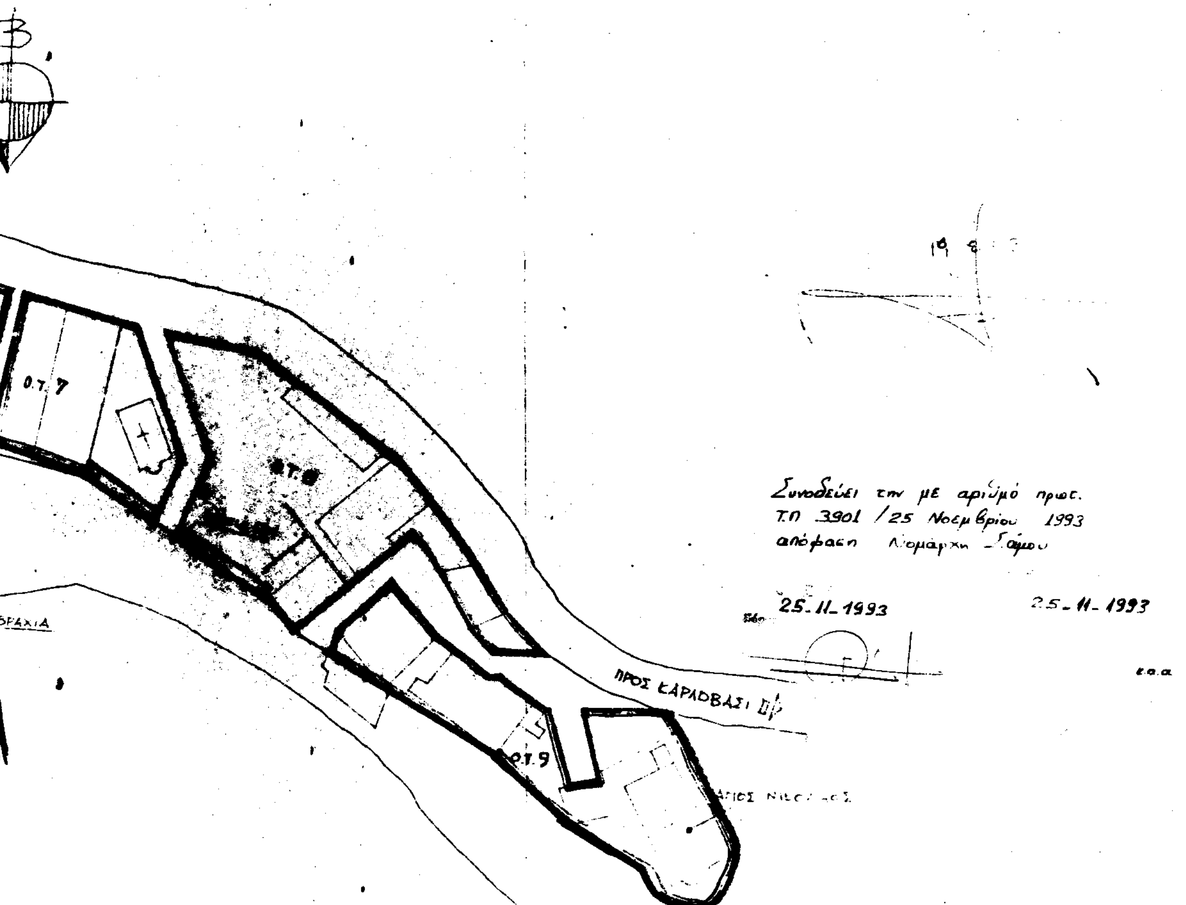
Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΣΣΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
όριο οικισμού
όριο σχεδίου ρυμοτομικού
Νέα Εθνική οδός Σάμου - Καρλοβάσου
Γενική κατοικία
Δασική έκταση
ΘΑΛΑΣΣΑ
Νεκροταφείο


ΟΤ 6
ΟΤ 5
ΟΤ 3
Θ Α Λ Α Σ Σ Α

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ στο "ΑΥΛΑΚΙΑ" κοινότητας ΒΟΥΡΛΙΩΤΩΝ κλ 1:500



Συνοδεύει την με αριθμό πρωτ. Τ.Π. 3901 /25 Νοεμβρίου 1993 απόφαση Νομάρχη Σάμου

25-11-1993

25-11-1993

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΣΑΜΟΥ	
Έργο : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΥΛΑΚΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΥΡΛΙΩΤΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΣΑΜΟΥ	
Θέση : ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ	
Μελετητής : ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΣΑΜΟΥ	
Θέμα σχεδίου: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Αριθμός σχεδίου Β.2.2
Κλίμακα: 1:500	
Χρονολογία: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1993	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα: κατά κανόνα ελάχιστο εμβαδόν $500\ \mu^2$ και ελάχιστο πρόσωπο 12.00 μ σε κοινοτικό δρόμο ή κοινόχρηστο χώρο.

κατά παρέκκλιση ελάχιστο πρόσωπο 5.00 μ, εφ' όσον προϋπάρχει της 3-5-1985 και εφόσον εγγράφεται κτίριο πλευράς 5.00 μ και ελαχίστου εμβαδού $50.00\ \mu^2$

Σύστημα δόμησης: σύμφωνα με τον ισχύοντα οικοδομικό κανονισμό

Ποσοστό κάλυψης: Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

Συντελεστής δόμησης: α) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:
για τα πρώτα $100\ \mu^2$ επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε **1.6**
για τα επόμενα $100\ \mu^2$ επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε **0.80**
για τα επόμενα $100\ \mu^2$ επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε **0.60**
για το πέραν των $300\ \mu^2$ τμήμα επιφανείας του οικοπέδου ο συν. δόμησης ορίζεται σε **0.40**
Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα $400\ \mu^2$.

β) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται:
β1) Για τμήμα οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας επιφανείας πέραν των $300\ \mu^2$ συντελεστής δόμησης 0.80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.
β2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται, για το πέραν των $300\ \mu^2$ και μέχρι $2000\ \mu^2$ τμήμα του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60
για πέραν των $2000\ \mu^2$ και μέχρι $4000\ \mu^2$ τμήμα του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.50
για πέραν των $4000\ \mu^2$ τμήμα του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40 και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια.

Σύστημα δόμησης: Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον $\Delta \leq 3.00\ \mu + 0.10 \times H\ \mu$. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε $\Delta \leq 3.00\ \mu + 0.10 \times H\ \mu$ τουλάχιστον.

Επιτρεπόμενοι όροφοι: Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζεται σε 2.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: α) Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7.50 μ
Σε βάθος 4.00 μ από την προς την θάλασσα ρυμοτομική γραμμή το ύψος των κτιρίων να μην υπερβαίνει τα 6.50 μ μετρούμενο από το φυσικό έδαφος.
β) Το μέγιστο ύψος κτιρίων σε κάθε όψη τους μετράται από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 1577/18-12-1985 (ΦΕΚ 210 Α')
γ) Επιβάλλεται κατασκευή στέγης με ύψος μέχρι 2.00 μ υπεράνω του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους.
δ) Κατά τα άλλα ισχύουν τα του ν. 1577/18.12.1985 (Φ.Ε.Κ 210 Α')

Απαγορεύεται η κατασκευή περιφραγμάτων καθώς και κατασκευών που θα εμποδίζουν την προσπέλαση.

Απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε ως προς την σύνθεση των όγκων την διάταξη των κτιρίων και τα μορφολογικά στοιχεία των κτιρίων καθώς και κάθε κατασκευής.

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ'
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΣΑΜΟΥ

Έργο: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΥΛΑΚΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΥΡΛΙΩΤΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΣΑΜΟΥ

Θέση: ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ

Μελετητής: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΣΑΜΟΥ

Θέμα σχεδίου: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Β.2.1

Κλίμακα: 1:5000

Χρονολογία: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1993

Αριθ. Τ.Π. 3902/Φ. οικιο (2)

Διόρθωση της με αριθμό πρωτ. Τ.Π. 375/31.1.1986 απόφασης Νομάρχη Σάμου περί καθορισμού ορίων του οικισμού Αυλάκια της Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') με θέμα «Τρόπος καθορισμού των ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως στη συνέχεια τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Την με αριθμό πρωτ. Τ.Π. 375/31.1.1986 απόφαση Νομάρχη Σάμου με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια του οικισμού Αυλάκια Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου (ΦΕΚ 290Δ'/11.4.1986).

4. Τις αποφάσεις με αριθμό 32/3.9.1985 και 72/21.8.1992 του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουρλιωτών με τις οποίες τούτο αποφάσισε τη διόρθωση των ορίων του οικισμού «Αυλάκια» Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ').

6. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, η οποία διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 8/2ο/30.9.1993 με την οποία τούτο γνωμοδότησε να γίνει διόρθωση τω νορίων του οικισμού και τα όρια του οικισμού να αποτελούν συνεχή οριογραμμή όπως φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα σχεδιάγραμμα με τα στοιχεία 1, 2, 3', 4, 4', 6, 6', 5, 1 και το τμήμα που ορίζεται από τα σημεία 5, 5', 6, 6', 5 να μείνει αδόμητο όπως αυτή διατυπώθηκε στην παραπάνω πράξη του, συγκεκριμένα να εξαιρούνται του οικισμού τα δάση και οι δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τη γνώμη της Δ/νσης Δασών.

7. Την σχετική γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Σάμου.

8. Το γεγονός ότι ο οικισμός Αυλακίων είναι συνεκτικός, παραλιακός, μικρός και αδιάφορος, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε την με αριθμό Τ.Π. 375/31.1.1986 απόφαση Νομάρχη Σάμου περί καθορισμού ορίων του οικισμού Αυλάκια Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου και ορίζουμε τα όρια να αποτελούν συνεχή οριογραμμή που θα έχει τις εξής κορυφές:

Σημείο 1. Όριο ιδιοκτησίας Χατζηανδρέα.

Σημείο 2 Όριο ιδιοκτησίας Χατζηανδρέα.

Σημείο 3' Καλύβι Φώλα.

Σημείο 4 Δεξαμενή Μαρίας Βελισσαρίου.

Σημείο 4' Σημείο τομής καθέτου ευθείας από σημείο 4 με Εθνική οδό Σάμου Καρλοβάσου.

Σημείο 6 Κορυφή της στροφής του δρόμου.

Σημείο 6' Τομή θάλασσας με εφαπτομένη στο σημείο 6 της καμπύλης της Εθνικής οδού.

Η οριογραμμή προκύπτει με σύνδεση δια ευθειών των παραπάνω κορυφών εκτός των περιπτώσεων:

Από 4' έως 5 η οριογραμμή ακολουθεί το όριο της Εθνικής οδού.

Από 6' έως 1 η οριογραμμή ακολουθεί τα όρια της θάλασσας.

Το τμήμα που ορίζεται από τα σημεία 5, 5', 6, 6', 5 θα μείνει αδόμητος έκταση.

Εντός των ορίων του οικισμού δεν περιλαμβάνονται δάση, δασικές εκτάσεις, όπως αυτές ορίζονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει το 1964/1993 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Σάμου και απεικονίζονται στο συνοδεύον την παρούσα σχεδιάγραμμα με τα στοιχεία (α β γ δ ε ζ α) και με τα στοιχεία (ηθικη) καθώς και οι επιφάνειες που καταλαμβάνονται από την παράκαμψη της Εθνικής οδού Σάμου Καρλοβάσου.

Σε κάθε περίπτωση αίτησης για ανοικοδόμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα προσκομίζεται σχετική έγκριση της Δ/νσης Δασών που θα συνοδεύεται από σχεδιάγραμμα του οικοπέδου όπου θα απεικονίζονται επακριβώς τα όρια τυχόν υπάρχουσας δασικής έκτασης.

3. Γενικοί όροι δόμησης

α) Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') και για τον οικισμό Αυλάκια Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου αρτιότητα 1.000 μ2.

Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιευσής του από 24.4.1985 Π.Δ.

β) Για τα τμήματα του οικισμού που καταλαμβάνονται από σχέδιο πόλης θα ισχύουν οι όροι δόμησης που ορίζονται με την έγκριση αυτού.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Σάμου ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4/3.5.1985 Π.Δ.

δ) Να εξασφαλίζεται και οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ').

4. Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 25 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΣΣΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΣ
Οικισμος 84210502 ΑΥΛΑΚΙΑ, τα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- Ονομασιες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Οριο ιδιοκτησίας Χατζηανδρέου
2. Όριο ιδιοκτησίας Χατζηανδρέου
3.΄ καλύβι φύλα
4. Δεξαμενή Μαρίας Βελισσαρίου.
4΄. Τομή καθέτου ευθείας από σημείο 4 με Εθνική οδού Σάμου - Καρλοβάσου
6. Κορυφή της στροφής του δρόμου
6΄. Τομή θάλασσας με εφαπτομένη στο σημείο 6 της καμπύλης της Εθνική οδού Σάμου - Καρλοβάσου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

1. Από σημείο 4΄ έως 6 η οριογραμμή ακολουθεί το όριο της Εθνικής οδού Σάμου - Καρλοβάσου.
2. Από σημείο 6΄ έως 1 η οριογραμμή ακολουθεί τα όρια της θάλασσας
3. Το τμήμα που ορίζεται από τα σημεία 5,5΄,6,6΄,5 θα μείνει αδόμητος [illegible]
4. Το τμήμα με τα στοιχεία (αβγδεζα) και το τμήμα με τα στοιχεία [illegible] είναι δασική έκταση και δεν περιλαμβάνεται μέσα στα όρια του οικισμού
5. Οι επιφάνειες που καταλαμβάνονται από την παράκαμψη της Εθνικής οδού Σάμου - Καρλοβάσου δεν περιλαμβάνονται μέσα στα όρια του οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου
	Π. 1 - 1
	ΚΛ. 1:5000
Συνταξη	Ελεγχος :	Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



